

## Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma

AREA II – AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

### VERBALE DI GARA

**Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei locali Ex Borsa Valori, presso la sede di Via De' Burrò n. 147, Roma.**

**CIG 74274372E9 - CUP B86H17000010005**

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 18 (diciotto) del mese di Maggio, alle ore 11:15 presso i locali della sede della Camera di Commercio di Roma, in Via De' Burrò n. 147, si svolge, in seduta pubblica, l'apertura delle offerte presentate dalle imprese invitate alla procedura negoziata in oggetto.

Sono presenti:

- il Dr. Roberto Primieri, in qualità di Responsabile unico del procedimento, nominato con determinazione dirigenziale n. 59/AC del 15.12.2010;
- la D.ssa Marcella Abruzzo, Responsabile del Servizio Gare e Contratti, in qualità di testimone;
- l'Arch. Marco Boni, Responsabile del Servizio Tecnico-Amministrativo, in qualità di testimone;
- la Sig.ra Silvia Balestra, funzionario del Servizio Gare e Contratti, in qualità di segretario verbalizzante.

Assiste alle operazioni, in rappresentanza degli operatori concorrenti, il Signor:

INCARICATO  
Gallucci Ettore

DOCUMENTO  
C.I. AY5527438

IMPRESA  
Blasi Costruzioni S.r.l.

La delega è stata consegnata al RUP e acquisita agli atti.

Premesso:

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 23/MR del 21.03.2018, la Camera di Commercio di Roma ha avviato una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei locali comunemente denominati Ex Borsa Valori, situati al pianoterra della sede dell'Ente in Via De' Burrò n. 147, Roma.
- che è stata preliminarmente esperita, ai sensi del citato art. 36, un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare, con avviso pubblicato sul sito istituzionale della Camera a far data dal 22.03.2018;
- che entro il termine stabilito dall'avviso sono pervenute n. 115 istanze;
- che il giorno 13.04.2018 ha avuto luogo il sorteggio pubblico dei 25 operatori economici da invitare, secondo le previsioni contenute nell'avviso di indagine, e che di tale sorteggio è data contezza nel verbale redatto contestualmente alle operazioni, pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del portale della Camera;



- che gli operatori sorteggiati (in ordine alfabetico) sono:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Sede</b>
1	Archeo & Restauri S.r.l.	06696531216	Napoli
2	Blasi Costruzioni S.r.l.	03641281005	Roma
3	Cicchini Impianti S.r.l.	02343400699	Cupello (CH)
4	CMRP Elettrica S.r.l.	09582751005	Roma
5	Coges S.r.l.	01971810633	Napoli
6	Consorzio Artigiani Romagnolo – C.A.R. Società Coop.	01685300400	Rimini
7	Consorzio Jonico S.c.r.l.	05450940878	Catania
8	Consorzio Stabile Appaltitalia	04908490875	Caltagirone (CT)
9	Dafne Soc. Coop.	03390000630	Quarto (NA)
10	Edilmayor S.r.l.	06949200635	Napoli
11	Elettrica C.N. S.r.l.	06297230721	Altamura (BA)
12	Empire Building S.r.l.	05183011211	Villaricca (NA)
13	Eredi Cirillo Luigi S.a.s. di Pellegrino R.	04275800656	Castel S. Giorgio (SA)
14	Felma di Mascolo Felice	MSCFLC59P21A669R	Barletta (BT)
15	Impresit S.r.l.	02880870783	Rovito (CS)
16	M.I.T. S.r.l.	10869151000	Artena (RM)
17	MC Restauri S.r.l.	07726201002	Roma
18	Megaride Elettroclima S.r.l.	07924080638	Napoli
19	Merem S.r.l.	08358261215	Casoria (NA)
20	Opera S.r.l.	03176900797	Cotronei (KR)
21	Pronto Service S.r.l.	04414930752	Taurisano (LE)
22	SEA S.r.l.	06810411006	Roma
23	Sicer Sistemi S.r.l.	00644860637	Napoli
24	SITE Impianti S.r.l.	04449911215	Napoli
25	Venna S.r.l.	04359260751	Taurisano (LE)

- che il 19.04.2018 i candidati sorteggiati sono stati invitati via PEC, ai sensi dell'art. 75, c. 3 del Codice, a presentare la propria migliore offerta;
- che il valore del contratto posto a base di gara è di Euro 494.381,32 IVA esclusa e che gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano a Euro 5.212,94 IVA esclusa;
- che l'individuazione della migliore offerta sarà effettuata secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 148, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016;
- che l'esecuzione dei lavori di cui si compone l'intervento prevede le seguenti qualificazioni:
  - categoria prevalente: OS 30, classifica I - Importo Euro 195.667,90;
  - categoria scorporabile: OG 2, classifica I - Importo Euro 152.722,17
  - categoria scorporabile: OS 2-A, classifica I - Importo Euro 151.204,19
- che, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 31 del Codice, alla Legge n. 241/1990 e alle linee guida n. 3, approvate dal Consiglio dell'ANAC e aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, è rimessa al RUP la verifica della documentazione amministrativa e, in caso di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, la verifica della congruità delle offerte;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Responsabile del procedimento (o, in breve, RUP), Dr. Roberto Primieri, informa i presenti che alle ore 10:00 di oggi, 18 maggio 2018, termine stabilito dalla lettera invito per la presentazione delle offerte, sono stati recapitati n. 17 plichi.



Ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, il RUP procede dunque, alla presenza degli intervenuti, al sorteggio del coefficiente previsto in caso di applicazione del metodo di cui alla lettera e) del 2° comma e, successivamente, al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti dallo stesso comma 2 per la determinazione della soglia di anomalia.

Risultano estratti a sorte:

- il coefficiente 0,8
- il metodo di calcolo di cui all'art. 97, c. 2, lett. e)

Completate le predette operazioni, si dà luogo all'esame di ogni singolo plico, al fine di verificarne l'integrità e la conformità a quanto disciplinato dalla normativa e dalla lettera di invito.

Ultimata tale verifica e riscontrata l'integrità di tutte le buste pervenute, vengono aperte le buste "A" contenenti la documentazione amministrativa.

Tale operazione ha il seguente esito:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ammissione (SI/NO/CON RISERVA)</b>
1	Archeo & Restauri S.r.l.	Sì
2	RTI Blasi Costruzioni S.r.l. – C.B.C. Soc. Coop.	Sì
3	RTI CMRP Elettrica S.r.l. – Impresa Ceccaranelli S.r.l. – Carlo Usai	Sì
4	RTI Consorzio Artigiani Romagnolo C.A.R. Soc. Coop. – Nino Pieri & c. S.n.c.	Sì
5	RTI Consorzio Stabile Appaltitalia – Methodos di Mallia Valeria	Sì
6	RTI Dafne Soc. Coop. – La Rocca Soc. Coop. – Serafino Volpin S.a.s.	Sì
7	RTI Edilmayor S.r.l. – La Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia	Sì
8	RTI Elettrica C.N. S.r.l. – S.M. Edilizia S.r.l. – Nori Meo-Evoli	Sì
9	RTI Empire Building S.r.l. - Enrico Montanelli	Sì
10	RTI Felma di Mascolo Felice – Cilli Cosimo	Sì
11	RTI Impresit S.r.l. – Artedile S.r.l. – Maugeri Marina	Sì
12	RTI M.I.T. S.r.l. – Lufraco S.r.l. – Conforti Francesco	Sì
13	RTI MC Restauri S.r.l. – Casaril Giacomo	Sì
14	RTI Megaride Elettroclima S.r.l. – Carla Tomasi S.r.l.	Sì
15	RTI Merem S.r.l. – Cartusia S.r.l.	Sì
16	RTI SEA S.r.l. – Acanto Restauri S.r.l.	Sì
17	RTI Sicer Sistemi S.r.l. – Minerva Restauri S.r.l. – Ambra Restauri S.r.l.	Sì

Accertata, dunque, positivamente la corrispondenza dei documenti trasmessi dai concorrenti alle condizioni indicate nell'invito, tutte le imprese sono dichiarate ammesse alle successive fasi di gara. Il RUP procede quindi all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, leggendo ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto (%)</b>
1	Archeo & Restauri S.r.l.	27,950
2	RTI Blasi Costruzioni S.r.l. – C.B.C. Soc. Coop.	25,320
3	RTI CMRP Elettrica S.r.l. – Impresa Ceccaranelli S.r.l. – Carlo Usai	28,551
4	RTI Consorzio Artigiani Romagnolo C.A.R. Soc. Coop. – Nino Pieri & c. S.n.c.	34,333
5	RTI Consorzio Stabile Appaltitalia – Methodos di Mallia Valeria	28,478
6	RTI Dafne Soc. Coop. – La Rocca Soc. Coop. – Serafino Volpin S.a.s.	28,892
7	RTI Edilmayor S.r.l. – La Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia	28,626
8	RTI Elettrica C.N. S.r.l. – S.M. Edilizia S.r.l. – Nori Meo-Evoli	25,700



9	RTI Empire Building S.r.l. - Enrico Montanelli	26,132
10	RTI Felma di Mascolo Felice – Cilli Cosimo	24,859
11	RTI Impresit S.r.l. – Artedile S.r.l. – Maugeri Marina	27,321
12	RTI M.I.T. S.r.l. – Lufraco S.r.l. – Conforti Francesco	26,687
13	RTI MC Restauri S.r.l – Casaril Giacomo	27,846
14	RTI Megaride Elettroclima S.r.l. – Carla Tomasi S.r.l.	27,525
15	RTI Merem S.r.l. – Cartusia S.r.l.	32,666
16	RTI SEA S.r.l. – Acanto Restauri S.r.l.	24,230
17	RTI Sicer Sistemi S.r.l. – Minerva Restauri S.r.l. – Ambra Restauri S.r.l.	27,870

Successivamente, il RUP procede all'individuazione della soglia di anomalia, che viene calcolata secondo il metodo sorteggiato, di cui all'art. 97, c. 2, lett. e), coeff. 0,8, del D.lgs. n. 50/2016, e che risulta essere pari al 28,064%.

Essendo le offerte ammesse in numero superiore a dieci, si procede all'esclusione automatica di quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla predetta soglia, in quanto, in conformità alle disposizioni della legge di gara, è possibile applicare il comma 8 dell'art. 97 del Codice.

Ne consegue che sono escluse, in quanto anomale, le offerte presentate da:

- RTI Consorzio Artigiani Romagnolo C.A.R. Soc. Coop. – Nino Pieri & c. S.n.c.
- RTI Merem S.r.l. – Cartusia S.r.l.
- RTI Dafne Soc. Coop. – La Rocca Soc. Coop. – Serafino Volpin S.a.s.
- RTI Edilmayor S.r.l. – La Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia
- RTI CMRP Elettrica S.r.l. – Impresa Ceccaranelli S.r.l. – Carlo Usai
- RTI Consorzio Stabile Appaltitalia – Methodos di Mallia Valeria

La graduatoria delle offerte risultate non anomale è, pertanto, la seguente:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto (%)</b>
I	Archeo & Restauri S.r.l.	27,950
II	RTI Sicer Sistemi S.r.l. – Minerva Restauri S.r.l. – Ambra Restauri S.r.l.	27,870
III	RTI MC Restauri S.r.l – Casaril Giacomo	27,846
IV	RTI Megaride Elettroclima S.r.l. – Carla Tomasi S.r.l.	27,525
V	RTI Impresit S.r.l. – Artedile S.r.l. – Maugeri Marina	27,321
VI	RTI M.I.T. S.r.l. – Lufraco S.r.l. – Conforti Francesco	26,687
VII	RTI Empire Building S.r.l. - Enrico Montanelli	26,132
VIII	RTI Elettrica C.N. S.r.l. – S.M. Edilizia S.r.l. – Nori Meo-Evoli	25,700
IX	RTI Blasi Costruzioni S.r.l. – C.B.C. Soc. Coop.	25,320
X	RTI Felma di Mascolo Felice – Cilli Cosimo	24,859
XI	RTI SEA S.r.l. – Acanto Restauri S.r.l.	24,230

Preso atto delle risultanze della procedura ex art. 97, c. 2 del D.lgs. n. 50/2016, il RUP propone l'aggiudicazione in favore di Archeo & Restauri S.r.l., la cui offerta con ribasso del 27,950% è risultata essere la prima non anomala.



Dispone che il presente verbale sia pubblicato sul sito internet della Camera, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti".

Alle ore 13:30 la seduta è dichiarata chiusa e il presente verbale, composto di n. 5 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP, Dr. Roberto Primieri

I testimoni

D.ssa Marcella Abruzzo

Arch. Marco Boni

Il Segretario, Silvia Balestra



Primieri

Marcella Abruzzo

Marco Boni

Silvia Balestra